



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**

**OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA ADAPTAÇÃO COMO CENTRO ADMINISTRATIVO ( ANTIGO INSTITUTO CÔNEGO NESTOR )**

**FONTE DE PREÇO: SINAPI-MA EMISSÃO 12/02/2021 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 85,68%(HORA) 49,33%(MÊS) - SEINFRA-CE TABELA-026.1 - ORSE - BDI = 21,50%**

Nº	Referência	Código	Serviço	Unid	Quant.	P.Unit.	P.Unit c/BDI	Preço Total
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>2.088,57</b>
1.1	SEINFRA-CE	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA	M2	105,00	7,50	9,11	956,55
1.2	SINAPI - MA	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	1,39	31,92	38,78	53,81
1.3	SEINFRA-CE	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	43,20	19,49	23,68	1.022,98
1.4	SINAPI - MA	100997	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T)	T	12,38	3,67	4,46	55,23
<b>2.0</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>128,57</b>
2.1	SINAPI - MA	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	2,20	48,10	58,44	128,57
<b>3.0</b>			<b>INFRA-ESTRUTURA</b>					<b>1.734,30</b>
3.1	SEINFRA-CE	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	2,80	368,38	447,58	1.251,97
3.2	SINAPI - MA	73361	CONCRETO CICLOPICO FCK=10MPA 30% PEDRA DE MAO INCLUSIVE LANCAMENTO	M3	1,15	344,60	418,69	482,33
<b>4.0</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>11.483,04</b>
4.1	SINAPI - MA	95957	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA	M3	4,12	2.295,28	2.788,77	11.483,04
<b>5.0</b>			<b>ALVENARIAS / DIVISÓRIAS</b>					<b>22.347,66</b>
5.1	SINAPI - MA	87495	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	103,15	60,05	72,96	7.525,82



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**

**OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA ADAPTAÇÃO COMO CENTRO ADMINISTRATIVO ( ANTIGO INSTITUTO CÔNEGO NESTOR )**

**FONTE DE PREÇO: SINAPI-MA EMISSÃO 12/02/2021 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 85,68%(HORA) 49,33%(MÊS) - SEINFRA-CE TABELA-026.1 - ORSE - BDI = 21,50%**

Nº	Referência	Código	Serviço	Unid	Quant.	P.Unit.	P.Unit c/BDI	Preço Total
5.2	SINAPI - MA	96370	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS	M2	248,77	49,04	59,58	14.821,84
<b>6.0</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>16.038,05</b>
6.1	SINAPI - MA	87894	CHAPISCO APLICADO TANTO EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO COMO EM ALVENARIA DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	311,30	4,47	5,43	1.690,36
6.2	SINAPI - MA	87775	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	10,50	36,19	43,97	461,69
6.3	SINAPI - MA	87775	REBOCO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	300,80	36,19	43,97	13.226,18
6.4	SINAPI - MA	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	10,50	51,72	62,84	659,82
<b>7.0</b>			<b>PISOS</b>					<b>68.901,87</b>
7.1	SINAPI - MA	95241	LASTRO DE CONCRETO, E = 5 CM, PREPARO MECÂNICO, INCLUSOS LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M2	43,20	20,82	25,30	1.092,96
7.2	SINAPI - MA	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	M2	43,20	25,92	31,49	1.360,37
7.3	SINAPI - MA	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM.	M2	88,82	27,59	33,52	2.977,17



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**

**OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA ADAPTAÇÃO COMO CENTRO ADMINISTRATIVO ( ANTIGO INSTITUTO CÔNEGO NESTOR )**

**FONTES DE PREÇO: SINAPI-MA EMISSÃO 12/02/2021 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 85,68%(HORA) 49,33%(MÊS) - SEINFRA-CE TABELA-026.1 - ORSE - BDI = 21,50%**

Nº	Referência	Código	Serviço	Unid	Quant.	P.Unit.	P.Unit c/BDI	Preço Total
7.4	SINAPI - MA	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	1.110,22	47,05	57,17	63.471,37
<b>8.0</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>6.998,17</b>
8.1	SEINFRA - CE	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	110,00	37,20	45,20	4.972,00
8.2	SINAPI - MA	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO	M	42,90	38,87	47,23	2.026,17
<b>9.0</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>38.381,38</b>
9.1	SINAPI - MA	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UND	2,00	573,26	696,51	1.393,02
9.2	ORSE	91338	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	M2	51,84	587,25	713,51	36.988,36
<b>10.0</b>			<b>PINTURA</b>					<b>38.585,53</b>
10.1	SINAPI - MA	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	M2	89,04	1,12	1,36	121,09
10.2	SINAPI - MA	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	89,04	12,85	15,61	1.389,91
10.3	SINAPI - MA	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	M2	89,04	14,72	17,88	1.592,04



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**

**OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA ADAPTAÇÃO COMO CENTRO ADMINISTRATIVO ( ANTIGO INSTITUTO CÔNEGO NESTOR )**

**FONTE DE PREÇO: SINAPI-MA EMISSÃO 12/02/2021 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 85,68%(HORA) 49,33%(MÊS) - SEINFRA-CE TABELA-026.1 - ORSE - BDI = 21,50%**

Nº	Referência	Código	Serviço	Unid	Quant.	P.Unit.	P.Unit c/BDI	Preço Total
10.4	SINAPI - MA	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	M2	2,88	29,69	36,07	103,88
10.5	SINAPI - MA	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	M2	2,88	14,88	18,08	52,07
10.6	SINAPI - MA	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	2.639,44	11,05	13,43	35.447,63
<b>11.0</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA/TELEFÔNICA/LOGICA</b>					<b>34.042,40</b>
11.1	SINAPI-MA	97583	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	82	44,45	54,01	4.428,82
11.2	SEINFRA-CE	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	UND	32,00	197,35	239,78	7.672,96
11.3	SINAPI-MA	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UND	82,00	95,37	115,87	9.501,34
11.4	SINAPI-MA	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	65,00	118,11	143,50	9.327,50
11.5	SINAPI-MA	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	32,00	41,07	49,90	1.596,80
11.6	SINAPI-MA	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	40,00	12,25	14,88	595,20
11.7	SINAPI-MA	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	378,51	459,89	919,78
<b>12.0</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDRAULICA</b>					<b>139,37</b>



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO**

**OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA ADAPTAÇÃO COMO CENTRO ADMINISTRATIVO ( ANTIGO INSTITUTO CÔNEGO NESTOR )**

**FONTE DE PREÇO: SINAPI-MA EMISSÃO 12/02/2021 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 85,68%(HORA) 49,33%(MÊS) - SEINFRA-CE TABELA-026.1 - ORSE - BDI = 21,50%**

Nº	Referência	Código	Serviço	Unid	Quant.	P.Unit.	P.Unit c/BDI	Preço Total
12.1	SINAPI-MA	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	UND	1,00	91,20	110,81	110,81
12.2	SINAPI-MA	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UND	1,00	23,51	28,56	28,56
<b>13.0</b>			<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>					<b>319,56</b>
13.1	SEINFRA - CE	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	UND	1,00	168,89	205,20	205,20
13.2	SINAPI-MA	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6,00	15,69	19,06	114,36
<b>14.0</b>			<b>LOUÇAS / OUTROS</b>					<b>492,93</b>
14.1	SINAPI-MA	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	173,67	211,01	211,01
14.2	SINAPI-MA	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UND	8,00	29,00	35,24	281,92
<b>15.0</b>			<b>DIVERSOS</b>					<b>68.743,43</b>
15.1	SINAPI - MA	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	967,22	56,56	68,72	66.467,48
15.2	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	M2	1.110,22	1,69	2,05	2.275,95
<b>TOTAL GERAL .....R\$</b>								<b>310.424,83</b>